

Организация: **ООО «Коммунальник»**Отрасль (вид деятельности): **техническое содержание жилого фонда**

**ОТЧЕТНАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА
За 2019 г.**

Показатели	Код строки	По отчету за соответствующий период прошлого года	Фактически с начала года
1. Натуральные показатели (тыс.м²)			
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилья)	0100	77,1	77,1
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	0200		
2. Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда (тыс. руб.)			
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего	0300	1445,1	1579,2
В т.ч.	0310	864	972,8
Оплата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий			
Страховые взносы	0320	262,6	293,4
материалы	0330	247	246,5
Цеховые расходы	0340	71,5	66,5
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования-всего	0400	2798,3	3015,1
в т.ч.	0410	1728,1	1857,3
оплата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования			
Страховые взносы	0420	525,2	560,2
материалы	0430	416,2	470,6
Цеховые расходы	0440	128,8	127,0
Содержание общего имущества в многоквартирном доме – всего	0500	696,3	665,3
в т.ч. оплата труда рабочих, занятых содержанием общего имущества многоквартирного дома	5010	195,1	117,9
Страховые взносы	0520	59,3	35,6
Материалы	0530	48	29,9
Услуги энергосбытовой компании	540	21,7	17,6
Услуги сторонних организаций	0550	353	456,3
Цеховые расходы	0560	19,2	8,0

Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)	0600		
Прочие прямые затраты	0700	412,5	1114,4
В т.ч. оплата работ «Службы заказчика» (управляющей компании)	0710		
Отчисления на страховые имущества	0720		
Другие расходы	0730	412,5	1114,4
Расходы по содержанию управляющей организации	0800	3709,1	4392,2
Итого расходов по эксплуатации	0900	9061,3	10766,2
(ст. 0300+0400+0500+0600+0700+0800)	1000		
Внеэксплуатационные расходы	1100		
Всего расходов по полной себестоимости (ст. 1000+1100)	1200	9061,3	10766,2
Себестоимость содержания и ремонта 1м2 общей площади жилья(без отопл.и мусора), руб.	1300	9,79	11,64
Себестоимость содержания и ремонта 1м2 нежилой площади	1400		
Всего доходов	1500	10754,4	11147
В том числе от населения	1510	10754,4	11147
Справочно ЭОТ	1600	11,40	11,40
Тариф для населения (в домах с центр.отоплением)	1700	11,40	11,40
Тариф для населения (в домах с индивидуальным отоплением)		11,30	11,30

Генеральный директор ООО «Коммунальник»:

Кудаков Н.В.

Экономист:

Ершова Е.Е.

